

Số: /TB-PTHADS(KV13)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2023/QĐST-KDTM ngày 30/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 235/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 313/2025/904/CT-CITYLAND/AG ngày 08/09/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 466/TB-DTN ngày 15/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của Công ty TNHH một thành viên TAYDOSHIN (do ông Cao Tuấn Nam đại diện theo pháp luật, chức vụ: Giám đốc); Địa chỉ: Vĩnh Thuận, TT. Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất, DT **600 m²** đất ONT (trong đó có 453,7 m² đất thuộc HLG^T), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 62, theo GCN QSDĐ QSHNÓ&TSKGLVĐ, số phát hành BN 421042, số vào sổ cấp GCN CT07908 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH một thành viên TAYDOSHIN ngày 25/03/2014.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang, gồm:

+ Nhà tạm (*mặt tiền*): Cột bê tông, khung giằng thép tiền chế, vách tường, mái tole, diện tích: 129,8 m² (*ngang 6,9m x dài 19,8m*).

+ Nhà tạm (*nhà xe*): Khung cột thép tiền chế, vách tường, mái tole, diện tích: 118 m² (*ngang 2,8m x dài 12m*).

+ Nhà bảo vệ: Khung cột BTCT, vách tường, sàn lót gạch men, diện tích: 5,6 m² (*ngang 2,8m x dài 2,8m*).

- Quyền sử dụng đất, DT **4.510,7 m²** đất SKC (*trong đó có 466,4 m² đất thuộc HLGT*), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 62, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ, số phát hành CB 030884, số vào sổ cấp GCN CT13081 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH một thành viên TAYDOSHIN ngày 21/07/2016.

- **Công trình xây dựng trên đất:** Căn cứ theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ, số vào sổ cấp GCN CT13081 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH một thành viên TAYDOSHIN ngày 21/07/2016, gồm:

+ Hạng mục công trình: Kho Phương Đông – cơ sở 1; DTXD: 1.066,6 m²; DT sàn hoặc công suất: 1.066,6 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 1 (*theo QĐ 19*).

+ Hạng mục công trình: Nhà kho Phương; DTXD: 2.438,1 m²; DT sàn hoặc công suất: 2.438,1 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Loại 1 (*theo QĐ 19*).

- Tài sản tọa lạc tại: Xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (*nay là xã Vĩnh Thạnh Trung, tỉnh An Giang*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025**. Tại Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **26.423.406.533 VNĐ** (*Hai mươi sáu tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm ba mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** **Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025**. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- **Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

- Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND KV13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh